



**Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE

✉ s.rocher@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06 73 71 10 59

🌐 www.histoiresdhome.com

## A VENDRE MAISON - 85 m<sup>2</sup> env. - CHENOISE - 229 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**  
Construction : **Maison traditionnelle**  
Construit en : **1978**  
Toiture : **Tuiles mécaniques**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**  
Assainissement : **Tout à l'égout**  
borne de recharge GARAGE 2 VOITURES

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**  
Salles de bains : **1**  
Principal revêtement de sol : **Carrelage**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**  
Cheminée : **Oui**  
Année de rénovation : **1979**  
VOLETS BATTANTS EN ALUMINIUM

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**  
Parkings extérieurs : **2**

### INFORMATIONS FINANCIERES

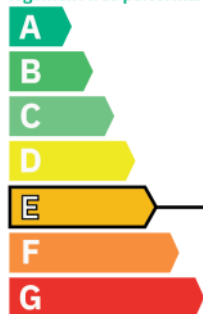
Prix de vente : **229 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 024 €/an**  
Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

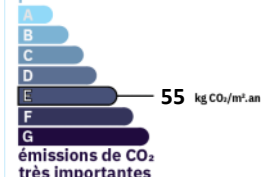


consommation (énergie primaire) | émissions  
**179** | **55** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	<b>85 m<sup>2</sup> environ</b>
Séjour :	<b>36 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>442 m<sup>2</sup> environ</b>