

Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06 73 71 10 59
www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - CHENOISE - 229 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1978**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

borne de recharge GARAGE 2 VOITURES

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Cheminée :	**Oui**
Année de rénovation :	**1979**

VOLETS BATTANTS EN ALUMINIUM

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**2**
Parkings extérieurs :	**2**

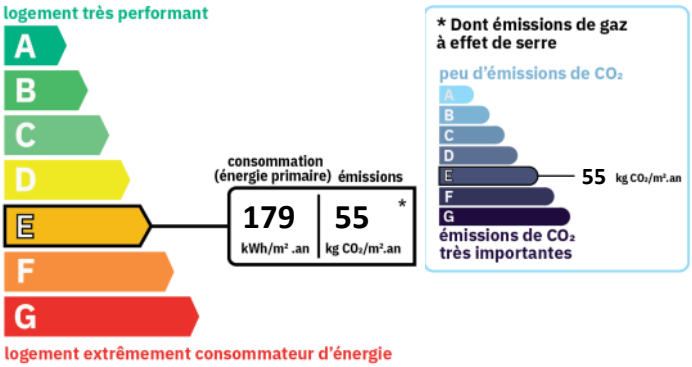
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**229 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 024 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**85 m² environ**
Séjour :	**36 m² environ**
Terrain :	**442 m² environ**