



Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.histoiresdhome.com

A LOUER MAISON - 178.64 m² - MORMANT - 1 300 € CC par mois

ADRESSE

1 RUE SAINT CHRISTOPHE
77720 AUBEPIERRE OZOUER LE REPOS

DESCRIPTION

Maison de 178,64 m² comprenant entrée, séjour, grande cuisine aménagée, 4 chambres dont 1 de 27 m², salle de bains et salle d'eau, buanderie. Le tout avec jardin et 3 places de parking. chauffage au Gaz. Libre mi septembre 2026 !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2470 à 3380 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

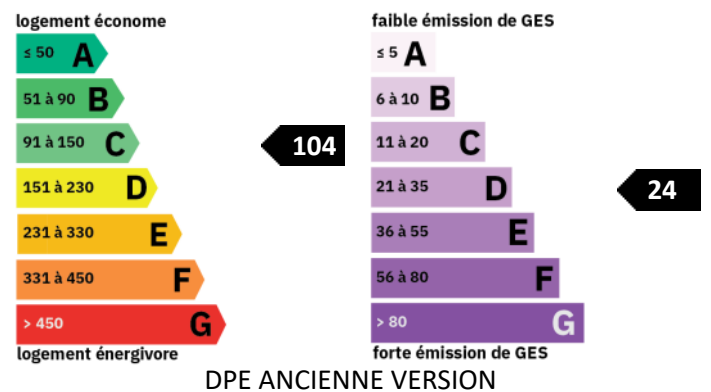
Style de construction : **Bourgeoise**
Exposition : **Nord-ouest**
Construit en : **1900**
Toiture : **Tuiles**
Couverture : **Tuile**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Terrasses : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**
Chambres : **4**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **12/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 300 €/mois**
Dépôt de garantie : **1 300 €**
Honoraires charge loc. : **1 105 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **221 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **178.64 m²**
Séjour : **26.82 m² environ**