



**Votre conseiller : Jonathan MAILLARD
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ j.maillard@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.07.71.57.07

🌐 www.histoiresdhome.com

A VENDRE Maison Briarde - 102 m² env. - ROZAY EN BRIE - 239 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
-----------------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

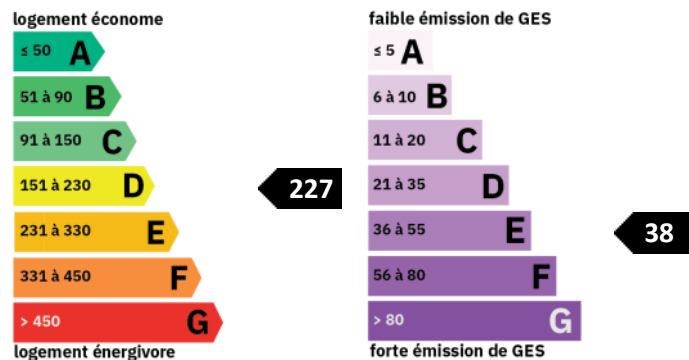
Prix de vente :	239 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
GAZ :	149€ /mois
EDF :	105€ /mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 139 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	102 m² environ
Utile :	200 m² environ
Séjour :	30 m² environ
Terrain :	315 m² environ
Jardin :	315 m² environ