

Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
j.maillard@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06.07.71.57.07
www.histoiresdhome.com

A VENDRE Maison briarde - 145 m² env. - ROZAY EN BRIE - 330 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de caractère**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1900**
Toiture :	**Tuiles naturelles**
Couverture :	**Tuiles naturelle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**3**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

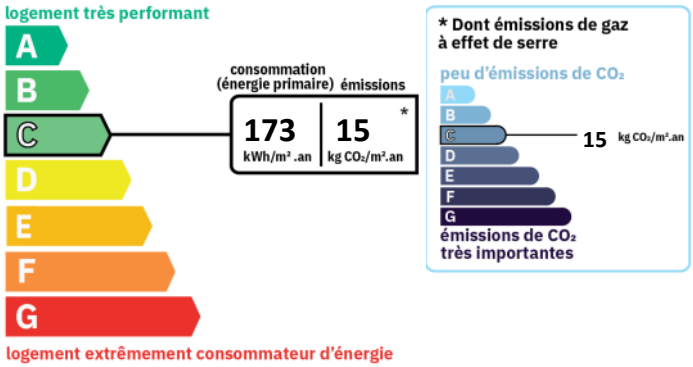
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**330 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
EDF : 1200 € / an	
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 300 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**145 m² environ**
Séjour :	**36.92 m² environ**
Terrain :	**1344 m² environ**
Jardin :	**1344 m² environ**
Dépendances :	**44 m² environ**