

Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06 73 71 10 59
www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 250 m² env. - ROZAY EN BRIE - 425 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1880**
Toiture :	**Tuiles naturelles**
Vitrage :	**Simple**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**5**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

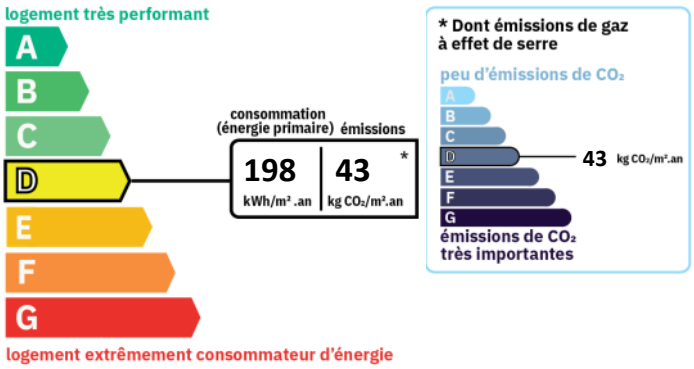
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**425 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 919 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**250 m² environ**
Séjour :	**34 m² environ**
Terrain :	**358 m² environ**