



Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 3 - 76.68 m² - FONTENAY TRESIGNY - 850 € CC par mois

ADRESSE

9 AVENUE DE VERDUN
77610 FONTENAY TRESIGNY

Etage : **RDC / 1**

DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, venez découvrir cet appartement de 3 pièces en rez-de-chaussée, d'une surface habitable de 76,68 m² offrant entrée sur cuisine aménagée, séjour salon, 2 chambres donnant sur un extérieur privatif, salle de bains et WC. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2060 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

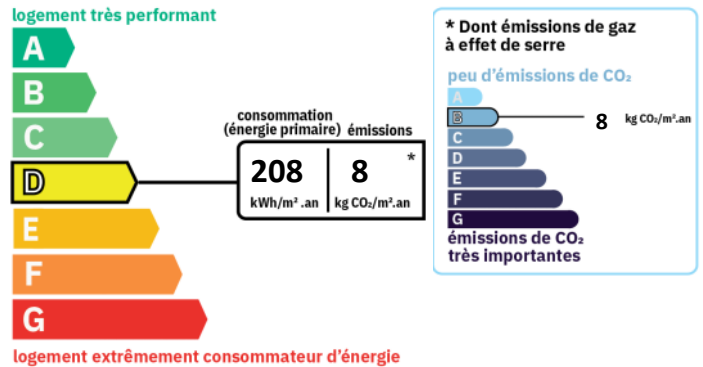
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Digicode : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **850 €/mois**
Dépôt de garantie : **850 €**
Honoraires charge loc. : **843,48 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **230,04 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **76.68 m²**
Séjour : **20.44 m² environ**