



**Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.histoiresdhome.com

A LOUER MAISON - 62 m² - CHENOISE - 875 € CC par mois

ADRESSE

24 BIS RUE DIMERESSE
77160 CHENOISE

DESCRIPTION

Située à 10' de Provins, Maison de 62 m² offrant au rez de chaussée: entrée sur séjour avec cuisine ouverte aménagée, buanderie et WC. A l'étage un beau palier aménagé d'un dressing et de rangements, 2 chambres et une salle de bains avec WC. Le tout sur un terrain de 526 m² et 2 places de parking privative. LIBRE FIN AOUT !!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1730 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

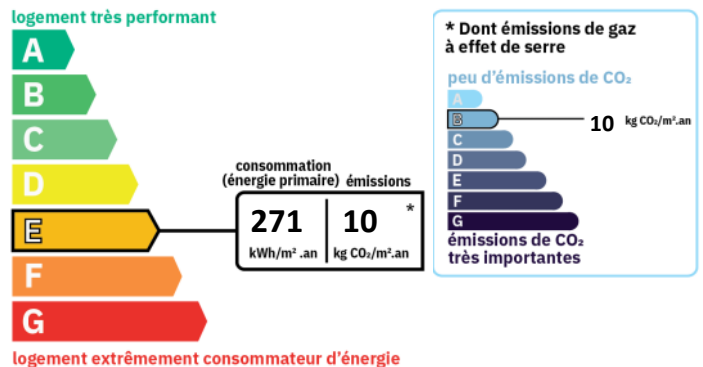
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**
Exposition : **Nord-ouest**
Construit en : **1940**
Toiture : **Tuiles**
Couverture : **Tuile**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Terrasses : **1**
Caves : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **AMERICAINE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **26/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **875 €/mois**
Dépôt de garantie : **675 €**
Honoraires charge loc. : **682 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **186 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **62 m²**
Terrain : **526 m² environ**