



**Votre conseiller : Carine MILLOT**  
**LA FERTE GAUCHER**  
23 rue de Paris  
77320 LA FERTE GAUCHER  
✉ c.millot@histoiresdhome.fr  
☎ 01.64.04.08.87  
☎ 06.86.47.05.23  
🌐 www.histoiresdhome.com

## A VENDRE MAISON DE CAMPAGNE - 180 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 192 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**  
Toiture : **Tuiles**  
Vitrage : **Simple**  
Huisseries : **Bois**  
Assainissement : **Fosse septique**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**  
Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**  
Salles de bains : **1**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Cheminée : **Oui**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**  
Année de rénovation : **1981**  
Greniers : **2**

### INFORMATIONS FINANCIERES

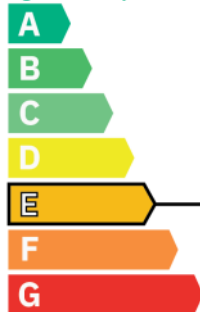
Prix de vente : **192 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **509 €/an**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

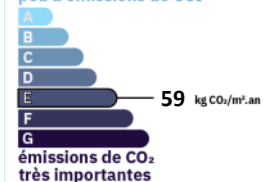
logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**226** **59** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **180 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **1366 m<sup>2</sup> environ**