



**Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 1 - 26.92 m² - CHAUMES EN BRIE - 620 € CC par mois

ADRESSE

19 RUE COUPERIN
77390 CHAUMES EN BRIE

Etage : 1 / 1

DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, venez découvrir ce beau F1 meublé de 26,92 m² habitables offrant entrée sur la pièce principale avec sa cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC et sa mezzanine pour le coin nuit. LIBRE DE SUITE ! A 3 KMS DE LA GARE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

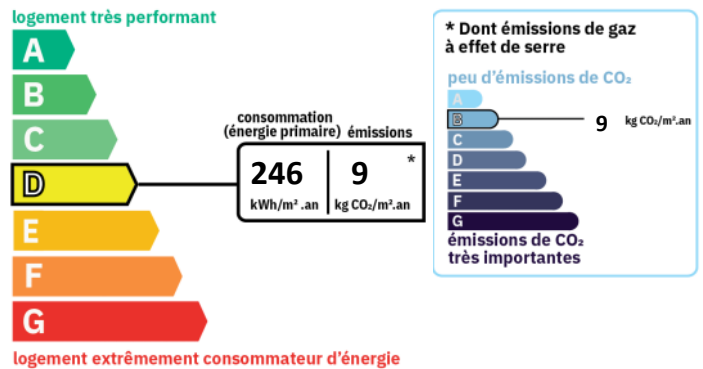
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Dernier étage : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Chambres : 1
Cuisine : AMENAGEE ET EQUIPEE
Meublé : Oui
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide : INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 620 €/mois
Dépôt de garantie : 1 240 €
Honoraires charge loc. : 296,12 € TTC
dont pour l'état des lieux : 80,76 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 26.92 m²
Utile : 33.97 m² environ
Séjour : 21.31 m² environ