



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ s.rocher@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06 73 71 10 59

🌐 www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 125 m² env. - COURPALAY - 299 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**
Exposition : **Sud**
Construit en : **1800**
Toiture : **Tuiles mécaniques**
Vitrage : **Double**
Terrasses : **1**
Caves : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**
Chambres : **4**
Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

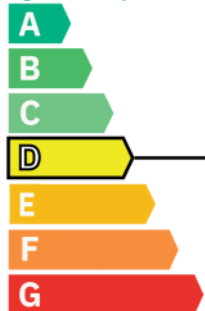
Prix de vente : **299 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **623 €/an**
Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

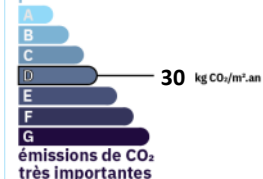
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	125 m ² environ
Séjour :	38 m ² environ
Terrain :	329 m ² environ