



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ s.rocher@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06 73 71 10 59

🌐 www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 125 m² env. - COURPALAY - 299 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1800**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Vitrage : **Double**

Terrasses : **1**

Caves : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **299 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

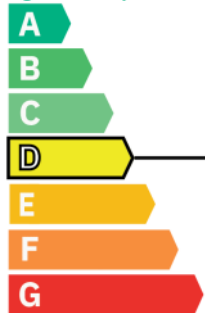
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **623 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

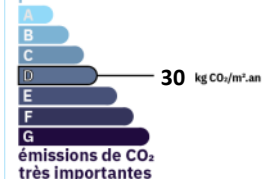


consommation
(énergie primaire) émissions
142 | **30** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



30 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	125 m² environ
Séjour :	38 m² environ
Terrain :	329 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.3 m²
Cuisine :	20.1 m²
Wc :	1 m²
Chambre 1 :	13 m²
Chambre 2 :	9.4 m²
Chambre 3 :	9 m²
Chambre 4 :	15.2 m²