

**Votre conseiller : Jonathan MAILLARD
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ j.maillard@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.07.71.57.07

🌐 www.histoiresdhome.com

A VENDRE Maison traditionnelle - 110 m² env. - ROZAY EN BRIE - quartier très calme - 365 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**
Construction : **Maison traditionnelle**
Exposition : **Sud**
Construit en : **1991**
Toiture : **Tuiles**
Couverture : **Tuile mécanique**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Terrasses : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**

maison situé en impasse. assainissement conforme.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**
Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Dressings : **1**
Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**
Parkings extérieurs : **2**
Box/garages : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

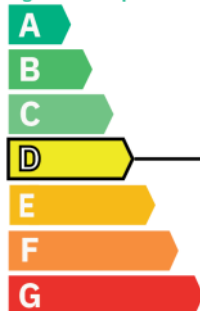
Prix de vente : **365 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
EDF : 100 € /mois + poêle à granules.
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 200 €/an**
Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

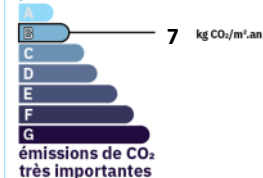
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	110 m ² environ
Utile :	148 m ² environ
Loi Carrez :	108.58 m ²
Séjour :	33 m ² environ
Terrain :	871 m ² environ
Jardin :	871 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Wc :	1 m ²
Salle d'eau :	5.1 m ²
Chambre 1 :	10.8 m ²
Chambre 2 :	13.2 m ²
Chambre 3 :	18.4 m ²