



Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 4 - 102.31 m² - COULOMMIERS - 1 400 € CC par mois

ADRESSE

115 AVENUE GASTELLIER
77120 COULOMMIERS

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

Au sein d'une maison divisée en deux logements, découvrez ce bel appartement en duplex de 102,31 m², offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable. Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'un grand garage avec un espace buanderie.

À l'étage, l'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un vaste séjour/salon lumineux ouvrant sur un balcon d'un côté et sur un jardin privatif de l'autre, idéal pour profiter des beaux jours. L'espace nuit comprend trois chambres, dont une avec dressing et une avec un espace bureau, une salle de bains, une salle d'eau et 2 WC. Vous profiterez également de la jouissance exclusive du jardin situé à l'arrière de la propriété.

Les charges sont comprises dans le loyer : eau, électricité et chauffage, pour un budget maîtrisé et sans surprise.

Un logement fonctionnel, lumineux et confortable, idéal pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité.

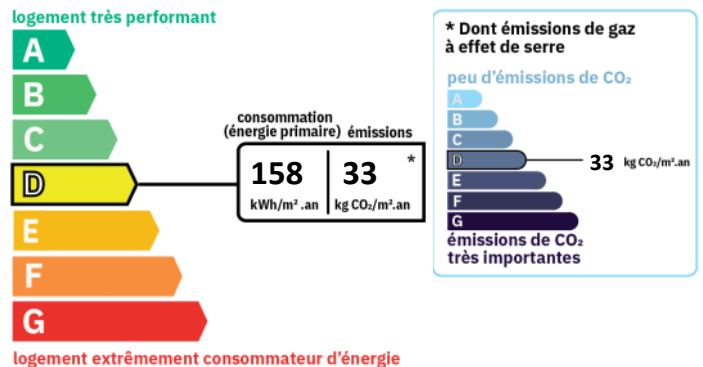
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2120 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1965
Vitrage : Double
Balcons : 1
Terrasses : 1
Assainissement : Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 400 €/mois

dont forfait mensuel de charges locatives : 400 €

Dépôt de garantie : 1 000 €

Honoraires charge loc. : 1 125,41 € TTC

dont pour l'état des lieux : 303,93 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Dressings : 1

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Chaudière mixte

Eau froide : COLLECTIF