



**Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 2 - 49.58 m² - MORMANT - 795 € CC par mois

ADRESSE

10 RUE DES OISONS
77720 MORMANT

Etage : 2 / 3

DESCRIPTION

A 2 minutes du centre ville de MORMANT venez découvrir cet appartement de type F2 plein de charme, d'une superficie de 49.58m² habitables, situé au 2^{ème} étage d'une résidence sécurisée et entretenue,. Commerces et gare à proximité. Profitez d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine aménagée avec cellier, d'une chambre, d'une salle de bains avec WC, 2 placards. 1 place de parking privative. Rare sur le secteur, venez visiter votre futur nid douillet. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 930 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

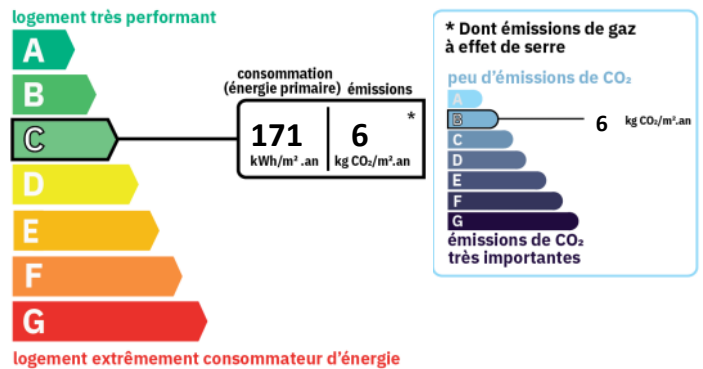
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1983
Vitrage : Double
Huisseries : Bois
Interphone : Oui
Digicode : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 795 €/mois
dont provision de charges : 75 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 720 €
Honoraires charge loc. : 545,34 € TTC
dont pour l'état des lieux : 148,74 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 49.58 m²
Utile : 49.8 m² environ
Séjour : 23.77 m² environ