



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
✉ c.millot@histoiresdhome.fr
☎ 01.64.04.08.87
☎ 06.86.47.05.23
🌐 www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 298 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture : **Tuiles**
Vitrage : **Double**
Terrasses : **1**
Assainissement : **Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**
Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée : **Oui**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **4**
Box/garages : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

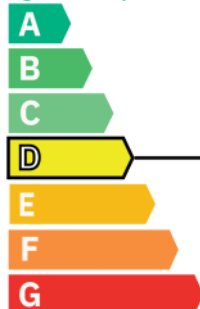
Prix de vente : **298 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **852 €/an**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

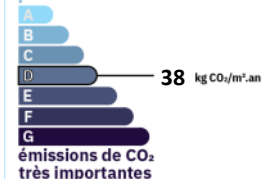


consommation
(énergie primaire) émissions
248 | **38** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **130 m² environ**

Terrain : **1811 m² environ**