



Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 2 - 30.04 m² - FONTENAY TRESIGNY - 650 € CC par mois

ADRESSE

9 ROUTE DE CHAUBUISSON
77610 FONTENAY TRESIGNY

Etage : **RDC / 1**

DESCRIPTION

Venez découvrir cet appartement 2 pièces de 30,04 m², offrant entrée sur son séjour avec sa cuisine ouverte aménagée, un cellier, une chambre avec mezzanine et placard et une salle d'eau avec WC. Loyer toutes charges comprises ! **LIBRE DE SUITE** !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 730 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

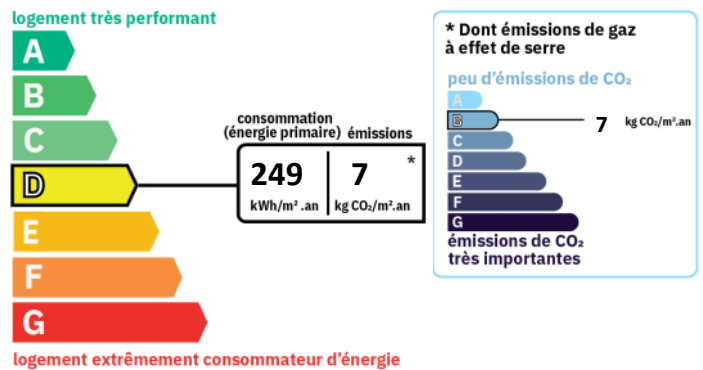
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2013**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **OUVERTE**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**
dont forfait mensuel de charges locatives : **150 €**
Dépôt de garantie : **500 €**
Honoraires charge loc. : **330,44 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **90,12 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **30.04 m²**