



Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.histoiresdhome.com

A LOUER MAISON - 98.97 m² - LE PLESSIS FEU AUSSOUX - 1 145 € CC par mois

ADRESSE

3 RUE DE L ECHELLE
77540 LE PLESSIS FEU AUSSOUX

DESCRIPTION

Maison de 98,97 m² habitables offrant en rez-de-chaussée une entrée sur séjour salon, une cuisine aménagée. À l'étage : 3 chambres, une salle d'eau et WC indépendant. Deux places de parking privatives. Maison fonctionnelle et agréable à vivre, libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

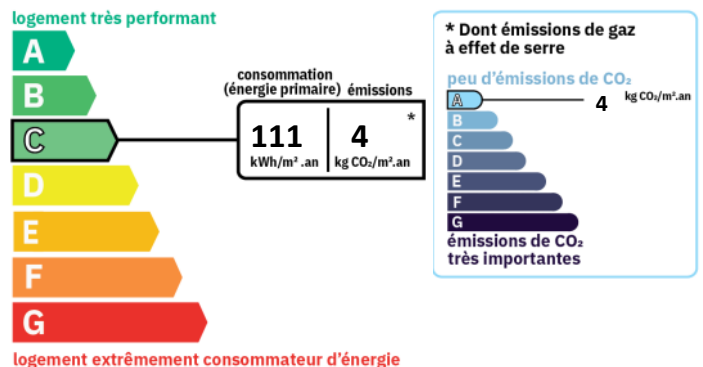
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**
Construction : **Maison traditionnelle**
Toiture : **Tuiles**
Couverture : **Tuile**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **3**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 145 €/mois**
Dépôt de garantie : **1 145 €**
Honoraires charge loc. : **1 088,67 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **296,91 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **98.97 m²**
Séjour : **28.95 m² environ**