

**Votre conseiller : Jonathan MAILLARD
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ j.maillard@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.07.71.57.07

🌐 www.histoiresdhome.com

A VENDRE Maison 3 chambres, garage, jardin - 94 m² env. - MORMANT - Proche centre ville, gare à pieds - 243 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**
Construction : **Maison traditionnelle**
Exposition : **Sud**
Construit en : **1987**
Toiture : **Tuiles**
Couverture : **Tuile mécanique**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Terrasses : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**

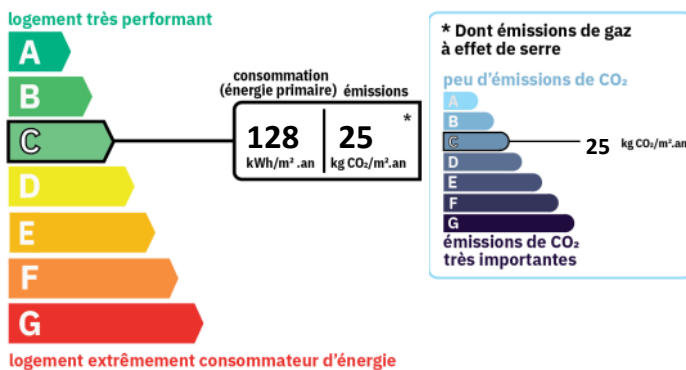
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **243 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
EDF : 33€ / mois
Gaz : 127 € / mois
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 240 €/an**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**
Chambres : **3**
Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**
Parkings extérieurs : **1**
Box/garages : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	94 m ² environ
Séjour :	30 m ² environ
Terrain :	256 m ² environ
Jardin :	256 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.7 m ²
Chambre 1 :	13.1 m ²
Chambre 2 :	13.2 m ²
Chambre 3 :	11.2 m ²