



Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 1 - 33.52 m² - LA FERTE GAUCHER - 572 € CC par mois

ADRESSE

23 RUE DE PARIS
77320 LA FERTE GAUCHER

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, situé au 1er étage sans ascenseur, venez découvrir ce magnifique F1 de 33,52 m² offrant entrée sur pièce de vie avec une séparation pour votre coin nuit, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC et une buanderie-dressing. RARE SUR LE SECTEUR ! Libre le 1er Octobre 2026

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 790 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

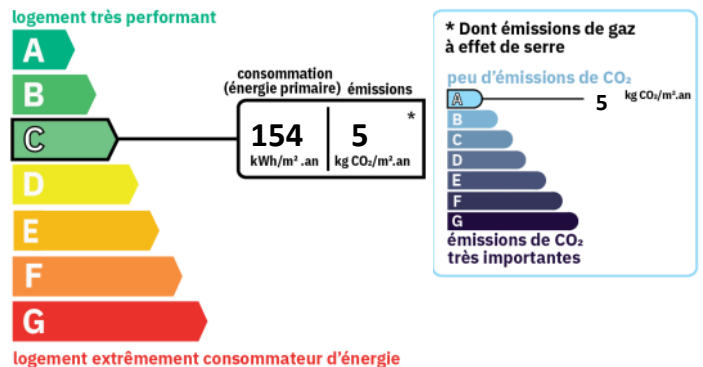
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Chambres : 1
Dressings : 1
Cuisine : AMENAGEE
Salles d'eau : 1
Principal revêtement de sol : Parquet massif
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 01/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 572 €/mois
dont provision de charges : 12 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 560 €
Honoraires charge loc. : 368,72 € TTC
dont pour l'état des lieux : 100,56 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 33.52 m²
Utile : 33.52 m² environ
Séjour : 24.47 m² environ