



Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.histoiresdhome.com

A LOUER MAISON - 89.85 m² - LA FERTE GAUCHER - 860 € CC par mois

ADRESSE

23 RUE DU BOSCHET
77320 LA FERTE GAUCHER

DESCRIPTION

Venez découvrir ce pavillon de 89,85 m² sur son terrain clos avec terrasse, offrant en rez-de-chaussée une entrée sur séjour salon avec sa cuisine aménagée ouverte, une buanderie, un WC. A l'étage un palier desservant 3 chambres et une salle de bains avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électrique. LIBRE FIN NOVEMBRE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 2250 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

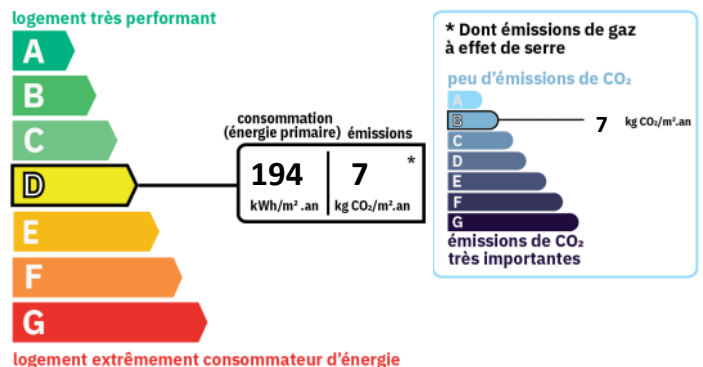
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**
Construction : **Maison traditionnelle**
Construit en : **2010**
Toiture : **Tuiles mécaniques**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **3**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **25/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **860 €/mois**
Dépôt de garantie : **850 €**
Honoraires charge loc. : **988,35 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **269,55 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **89.85 m²**
Séjour : **34.95 m² environ**
Terrain : **352 m² environ**