



**Votre conseiller : Carine MILLOT**  
**LA FERTE GAUCHER**  
23 rue de Paris  
77320 LA FERTE GAUCHER  
✉ c.millot@histoiresdhome.fr  
☎ 01.64.04.08.87  
☎ 06.86.47.05.23  
🌐 www.histoiresdhome.com

## T2 de plain-pied – DPE C – Parking

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**  
Rez-de-chaussée : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Cuisine : **AMENAGEE**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**

### STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **84 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Charges mensuelles : **85,22 €/mois**

### COPROPRIETE

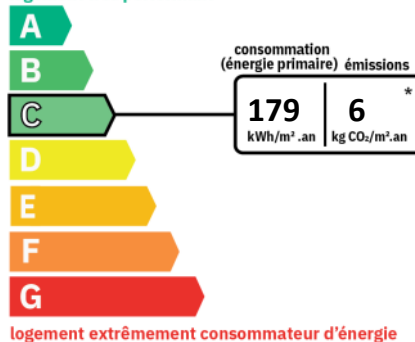
Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **67 lots**  
Charges courantes : **1 022,68 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

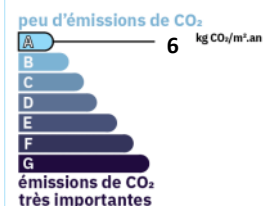
Taxe foncière : **677 €/an**  
Dernière AG : **27/03/2026**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre



**SURFACES PRINCIPALES**

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Habitable :  | 39 m <sup>2</sup>   |
| Loi Carrez : | 39.4 m <sup>2</sup> |

**SURFACES DETAILLEES**

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Cuisine :   | 4.7 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1 : | 12 m <sup>2</sup>  |