



**Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
✉ n.grava@histoiresdhome.fr
☎ 01 64 25 68 07
☎ 06.40.76.95.41
🌐 www.histoiresdhome.com

A LOUER STUDIO - 18.44 m² - ROZAY EN BRIE - 350 € CC par mois

ADRESSE

4 RUE DE LA POTERIE
77540 ROZAY EN BRIE

Etage : **RDC / 2**

DESCRIPTION

Situé sur la commune de Rozay en brie, studio de 18.44 m² au RDC offrant une lumineuse pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau et WC indépendant. Chauffage et eau chaude individuel électrique. Libre début Octobre 2026 !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 740 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

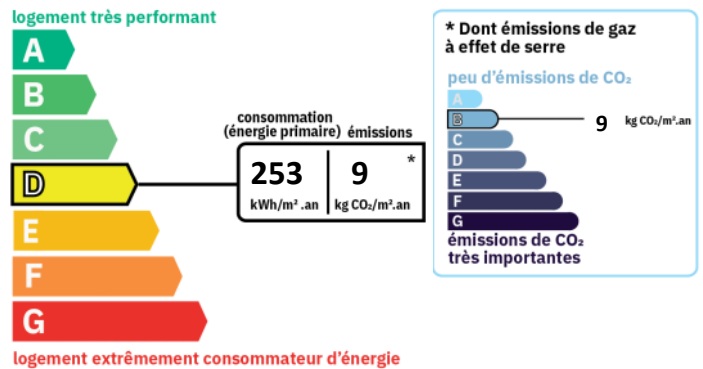
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**
Construit en : **1940**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**
Eau froide : **COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **12/10/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **350 €/mois**
dont provision de charges : **45 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **305 €**
Honoraires charge loc. : **202,84 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **55,32 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **18.44 m²**
Séjour : **13.05 m² environ**