

**Votre conseiller : Jonathan MAILLARD
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ j.maillard@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.07.71.57.07

🌐 www.histoiresdhome.com

A VENDRE Maison Traditionnelle - 110 m² env. - LE PLESSIS FEU AUSSOUX - 315 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**
Construction : **Maison traditionnelle**
Exposition : **Sud**
Construit en : **1987**
Toiture : **Tuiles**
Couverture : **Tuile mécanique**
Vitrage : **Triple**
Huisseries : **PVC**
Terrasses : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**
Chambres : **3**
Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée : **Oui**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**
Box/garages : **1**

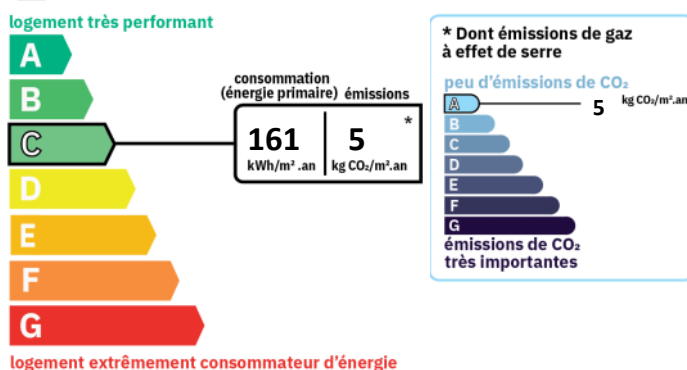
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **315 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
EDF : 206 € / mois
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 583 €/an**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	110 m² environ
Séjour :	46 m² environ
Terrain :	1028 m² environ
Jardin :	1028 m² environ