



**Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE

✉ s.rocher@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06 73 71 10 59

🌐 www.histoiresdhome.com

## A VENDRE MAISON - 174.44 m<sup>2</sup> env. - AUGERS EN BRIE - 319 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Style de construction : | Ancien            |
| Exposition :            | Est-ouest         |
| Construit en :          | 1800              |
| Toiture :               | Tuiles naturelles |
| Vitrage :               | Double            |
| Huisseries :            | PVC               |
| Terrasses :             | 2                 |
| Caves :                 | 1                 |
| Assainissement :        | Fosse septique    |

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Pièces :                      | 5                          |
| Chambres :                    | 4                          |
| Cuisine :                     | EQUIPEE                    |
| Salles de bains :             | 1                          |
| Salles d'eau :                | 1                          |
| Principal revêtement de sol : | Tomette                    |
| Chauffage :                   | INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR |
| Cheminée :                    | Oui                        |
| Eau chaude :                  | Ballon/                    |
| Eau froide :                  | Ballon                     |
| Greniers :                    | 1                          |

### STATIONNEMENT

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Parkings intérieurs : | 2 |
| Box/garages :         | 1 |

### INFORMATIONS FINANCIERES

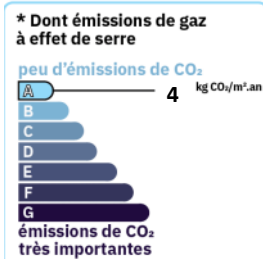
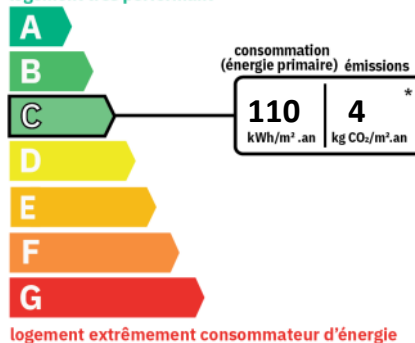
|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Prix de vente :       | 319 000 €                              |
| Honoraires à charge : | du vendeur                             |
| Statut :              | Non soumis au statut de la copropriété |

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Taxe foncière :     | 1 373 €/an    |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



**SURFACES PRINCIPALES**

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| Habitable : | <b>174.44 m<sup>2</sup> environ</b> |
| Séjour :    | <b>36.38 m<sup>2</sup> environ</b>  |
| Terrain :   | <b>1050 m<sup>2</sup> environ</b>   |