



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS

LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

✉ m.roujas@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.88.39.50.88

🌐 www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 217 m² env. - CHOISY EN BRIE - 335 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**
Construit en : **1968**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC / bois**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

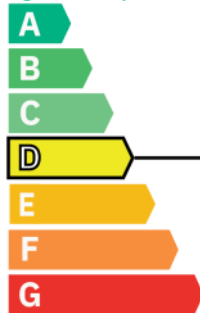
Pièces : **9**
Chambres : **6 dont 4 au rez-de-chaussée**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **2**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**
Eau froide : **Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **335 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



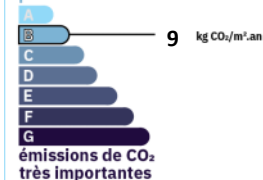
consommation
(énergie primaire) émissions

246	9 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **217 m² environ**

Terrain : **3413 m² environ**