

**Votre conseiller : Jonathan MAILLARD
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ j.maillard@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.07.71.57.07

🌐 www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON TRADITIONNELLE - 95 m² env. - ROZAY EN BRIE - 289 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**
Construction : **Maison traditionnelle**
Exposition : **Sud**
Construit en : **2024**
Toiture : **Tuiles**
Couverture : **Tuile mécanique**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Terrasses : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**
Chambres : **3**
Cuisine : **OUVERTE**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**
Box/garages : **1**

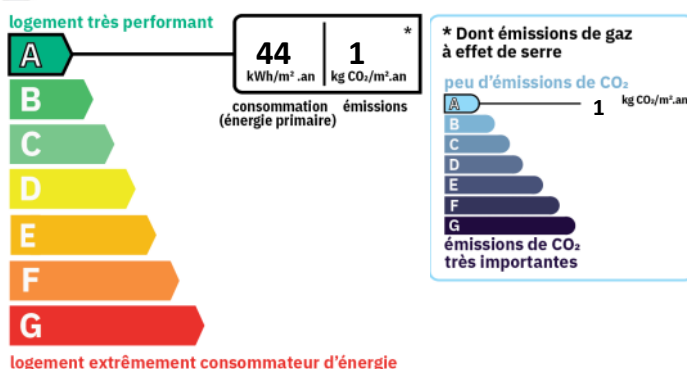
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **289 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	95 m² environ
Séjour :	30 m² environ
Terrain :	512 m² environ
Jardin :	512 m² environ