

**Votre conseiller : Jonathan MAILLARD
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ j.maillard@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.07.71.57.07

🌐 www.histoiresdhome.com

A VENDRE Maison Traditionnelle - 122 m² env. - LE PLESSIS FEU AUSSOUX - 243 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1986
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	243 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF :	167€ / mois
EAU :	64 € / mois
10 stères de bois pour la cheminée	
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 585 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

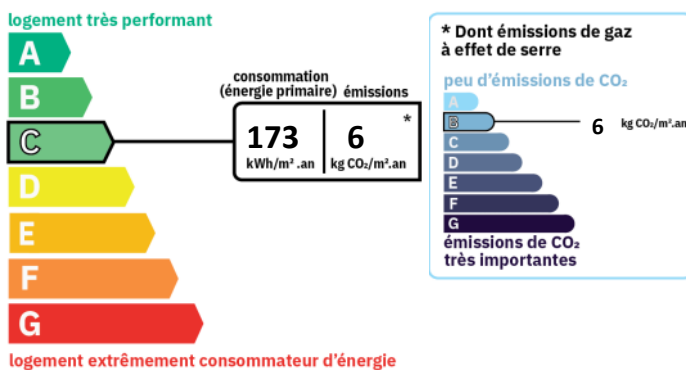
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Box/garages :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	122 m² environ
Séjour :	37 m² environ
Terrain :	1880 m² environ
Jardin :	1880 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.4 m²
Chambre 1 :	15.1 m²
Chambre 2 :	14.6 m²
Chambre 3 :	9.6 m²
Chambre 4 :	11.2 m²