



Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.histoiresdhome.com

A LOUER MAISON - 20.8 m² - MACHAULT - centre ville - 485 € CC par mois

ADRESSE

36 A RUE DES TROIS MAILLETS
77133 MACHAULT

DESCRIPTION

Charmante maison en duplex de 2 pièces de 20.80 m² habitables vous offrant entrée sur séjour avec coin cuisine aménagée, salle d'eau avec WC et une chambre à l'étage. Libre mi-novembre 2026 !!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 910 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

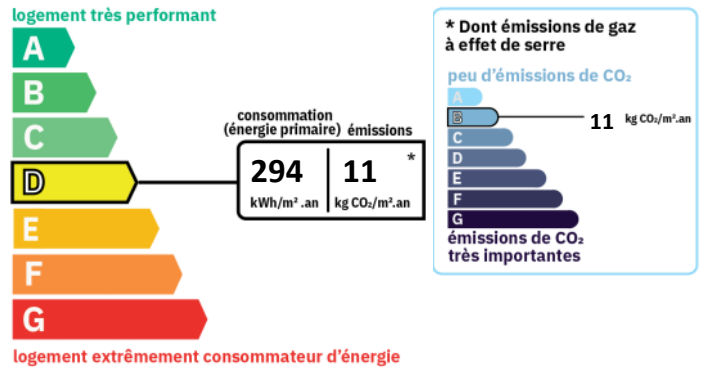
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **13/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	485 €/mois
Dépôt de garantie :	485 €
Honoraires charge loc. :	228,80 € TTC
dont pour l'état des lieux :	62,40 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	20.8 m²
Utile :	32.2 m² environ
Séjour :	13.75 m² environ