



**Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
✉ n.grava@histoiresdhome.fr
☎ 01 64 25 68 07
☎ 06.40.76.95.41
🌐 www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 3 - 63.21 m² - ROZAY EN BRIE - 905 € CC par mois

ADRESSE

6 RUE DE LA POTERIE
77540 ROZAY EN BRIE

Etage : **RDC / 2**

DESCRIPTION

En rez-de-chaussée d'une résidence à deux pas du centre ville, venez découvrir cet appartement de 3 pièces, d'une surface habitable de 63,21 m², offrant entrée sur séjour salon avec porte fenêtre donnant sur un jardinet privatif, cuisine aménagée, salle de bains avec WC et deux chambres. Cave. Chauffage et eau chaude individuels électriques. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1540 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

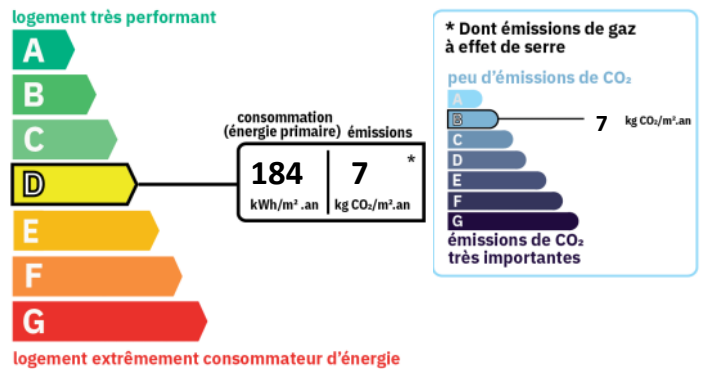
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Caves : **1**
Digicode : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **SIMPLE**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **905 €/mois**
dont provision de charges : **95 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **810 €**
Honoraires charge loc. : **695,31 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **189,63 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **63.21 m²**
Séjour : **23.95 m² environ**