



Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 2 - 38.04 m² - BRIE COMTE ROBERT - 750 € CC par mois

ADRESSE

3 CHEMIN DE LA REPUBLIQUE
77170 BRIE COMTE ROBERT

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

Situé au 1er étage sans ascenseur, Appartement 2 Pièces, de 38,04 m² habitables, offrant entrée avec placard, séjour salon donnant sur grand balcon, avec cuisine ouverte aménagée, chambre, salle de bains et WC indépendant. Le plus : un emplacement de parking pour votre voiture ! Chauffage individuel électrique. LIBRE DÉBUT DÉCEMBRE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1010 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

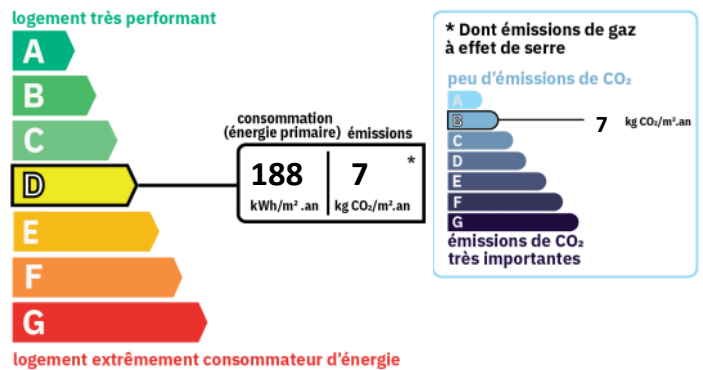
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1993
Vitrage : Double
Huisseries : Bois
Balcons : 1
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : OUVERTE
Salles de bains : 1
Principal revêtement de sol : Parquet stratifié

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 02/12/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 750 €/mois
dont provision de charges : 65 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 685 €
Honoraires charge loc. : 418,44 € TTC
dont pour l'état des lieux : 114,12 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 38.04 m²
Séjour : 22.09 m² environ