



Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 2 - 49.27 m² - LA FERTE GAUCHER - 695 € CC par mois

ADRESSE

4 AVENUE DE NANCY
77320 LA FERTE GAUCHER

Etage : **RDC / 2**

DESCRIPTION

Découvrez ce 2 pièces de 49,27 m², situé au rez-de-chaussée et refait à neuf. Il offre une entrée sur séjour salon avec une cuisine ouverte aménagée, une chambre, une buanderie, une salle d'eau avec WC. Les plus : jardinet privatif et place de parking. Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. **LIBRE DE SUITE !**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1190 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

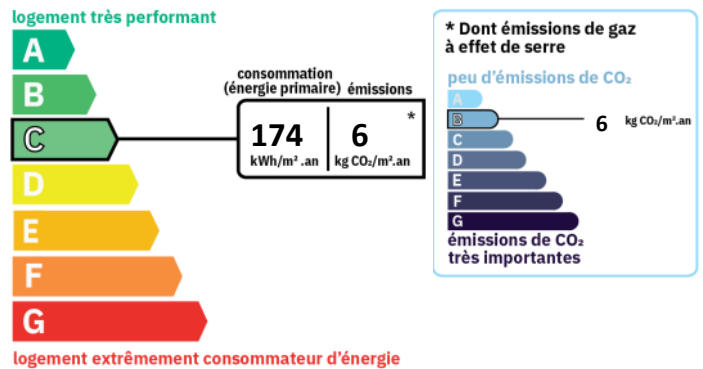
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **OUVERTE**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **695 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **665 €**
Honoraires charge loc. : **541,97 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **147,81 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **49.27 m²**
Séjour : **25.12 m² environ**
Jardin : **50 m² environ**