



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
✉ c.millot@histoiresdhome.fr
☎ 01.64.04.08.87
☎ 06.86.47.05.23
🌐 www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON 5 CHAMBRES - 150 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 231 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**
Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée : **Oui**
Greniers : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

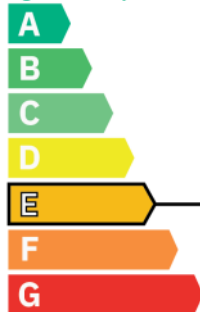
Prix de vente : **231 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 761 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

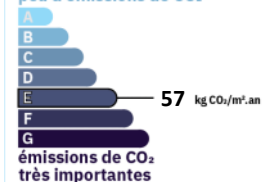
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
296 **57** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	150 m² environ
Séjour :	37 m² environ
Terrain :	310 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	9 m²
Chambre 8 :	37 m²
Cuisine :	8.8 m²
Cellier :	3.3 m²
Chambre 1 :	11.9 m²
Wc :	1 m²
Chambre 2 :	17 m²
Chambre 3 :	15.4 m²
Chambre 4 :	18 m²
Salle de bains :	8.6 m²