

**Votre conseiller : Jonathan MAILLARD  
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE

✉ j.maillard@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.07.71.57.07

🌐 www.histoiresdhome.com

## A VENDRE Maison en lot arrière. - 60 m<sup>2</sup> env. - QUIERS - 142 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Style de construction : | <b>Maison individuelle</b>   |
| Construction :          | <b>Maison traditionnelle</b> |
| Exposition :            | <b>Sud</b>                   |
| Toiture :               | <b>Tuiles</b>                |
| Couverture :            | <b>Tuile mécanique</b>       |
| Vitrage :               | <b>Double</b>                |
| Huisseries :            | <b>PVC</b>                   |
| Piscine :               | <b>Oui</b>                   |
| Terrasses :             | <b>1</b>                     |
| Assainissement :        | <b>Fosse septique</b>        |

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| Pièces :       | <b>2</b>                             |
| Chambres :     | <b>1</b>                             |
| Cuisine :      | <b>COIN CUISINE</b>                  |
| Salles d'eau : | <b>1</b>                             |
| Chauffage :    | <b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>         |
| Eau chaude :   | <b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b> |
| Eau froide :   | <b>INDIVIDUEL</b>                    |

### STATIONNEMENT

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Parkings intérieurs : | <b>2</b> |
|-----------------------|----------|

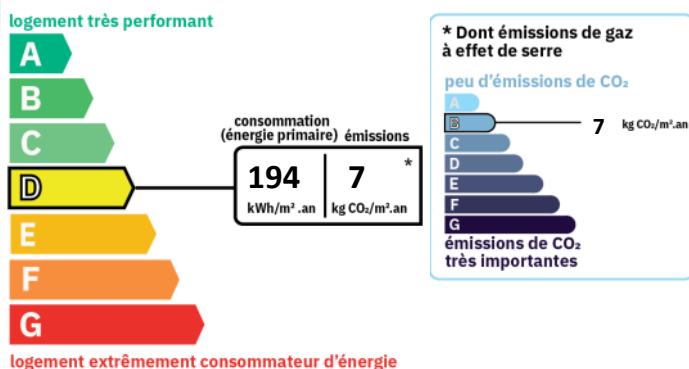
### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| Prix de vente :       | <b>142 000 €</b>                              |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>                             |
| Statut :              | <b>Non soumis au statut de la copropriété</b> |

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Travaux à prévoir : | <b>Rafrâichissement</b> |
|---------------------|-------------------------|

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



**SURFACES PRINCIPALES**

|             |                |
|-------------|----------------|
| Habitable : | 60 m² environ  |
| Séjour :    | 46 m² environ  |
| Terrain :   | 786 m² environ |
| Jardin :    | 786 m² environ |

**SURFACES DETAILLEES**

Chambre 1