

Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 2 - 47.47 m² - MORMANT - 635 € CC par mois

ADRESSE

20 RUE DE LA REPUBLIQUE
77720 MORMANT

Etage : **RDC / 2**

DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, au rez-de-chaussée, bel appartement de 2 pièce, d'un surface habitable de 47,47 m², offrant entrée sur grand séjour avec sa cuisine ouverte aménagée, salle d'eau, dégagement, WC indépendant et chambre. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1180 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Caves : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

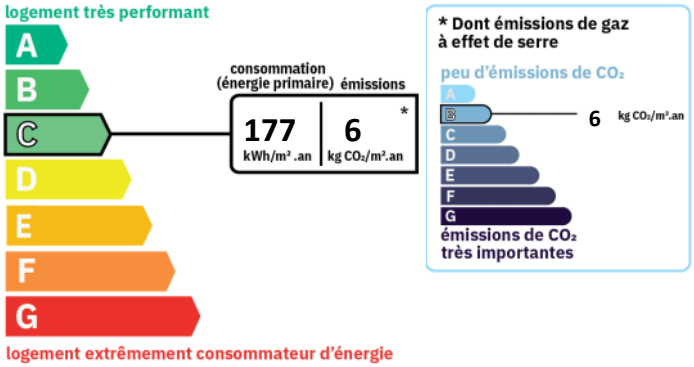
Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **635 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **605 €**

Honoraires charge loc. : **522,17 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **142,41 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**47.47 m²**
Utile :	**47.91 m² environ**
Séjour :	**29.89 m² environ**