

Votre conseiller : Jonathan MAILLARD
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
j.maillard@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06.07.71.57.07
www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 102 m² env. - GASTINS - 243 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Charpente acier**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1987**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**2**
Box/garages :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**243 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

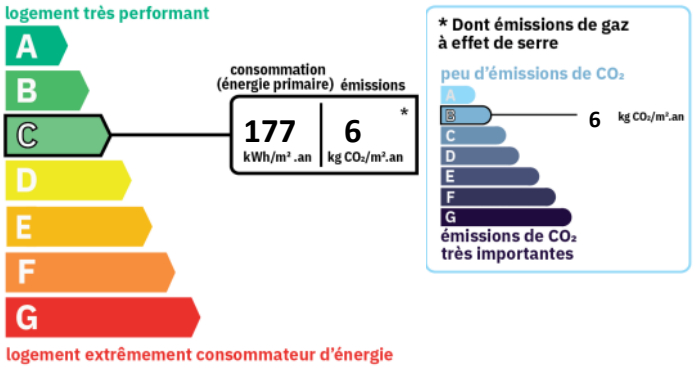
EDF : 140 € / mois
Panneaux solaire : revente d'électricité et production

Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 270 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**102 m² environ**
Utile :	**130 m² environ**
Séjour :	**29 m² environ**
Terrain :	**555 m² environ**
Jardin :	**555 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**6.9 m²**
Wc :	**1.1 m²**
Salle de bains :	**4 m²**
Chambre 1 :	**10.3 m²**
Chambre 2 :	**17.1 m²**
Chambre 3 :	**6.3 m²**
Chambre 4 :	**8.4 m²**