

Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.86.47.05.23
www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 40 m² env. - ESTERNAY - 89 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construit en :	**1978**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Fosse toutes eaux**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/**

INFORMATIONS FINANCIERES

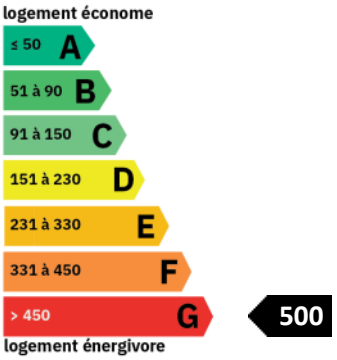
Prix de vente :	**89 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

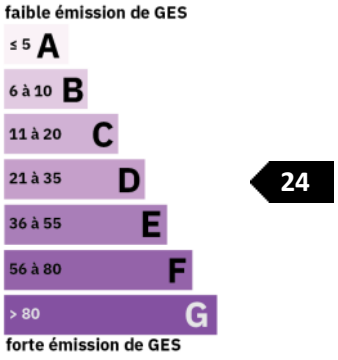
Taxe foncière :	**239 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**40 m² environ**
Terrain :	**786 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**5.5 m²**
Salle d'eau :	**2.2 m²**
Wc :	**1.9 m²**
Chambre 1 :	**9 m²**