

**Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06 73 71 10 59
www.histoiresdhome.com

# A VENDRE MAISON - 250 m² env. - ROZAY EN BRIE - 419 000 €

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Style de construction : | **Ancien** |
| Exposition : | **Sud** |
| Construit en : | **1750** |
| Toiture : | **Tuiles naturelles** |
| Vitrage : | **Simple** |
| Huisseries : | **Bois** |
| Caves : | **1** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **6** |
| Chambres : | **5 dont 1 au rez-de-chaussée** |
| Cuisine : | **SIMPLE** |
| Salles de bains : | **2** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/GAZ** |
| Cheminée : | **Oui** |
| Greniers : | **2** |

## STATIONNEMENT

| | |
|---|---|
| Parkings intérieurs : | **3** |
| Box/garages : | **1** |

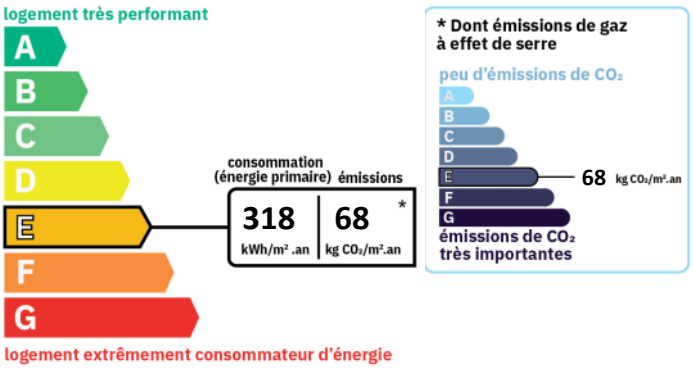
## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **419 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Statut : | **Non soumis au statut de la copropriété** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Travaux à prévoir : | **Rafraîchissement** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



**SURFACES PRINCIPALES**

| | |
|---|---|
| Habitable : | **250 m² environ** |
| Séjour : | **50 m² environ** |
| Terrain : | **997 m² environ** |

**SURFACES DETAILLEES**

| | |
|---|---|
| Entree : | **10 m²** |
| Chambre 1 : | **20 m²** |
| Cuisine : | **8 m²** |
| Chambre 2 : | **25 m²** |
| Chambre 3 : | **25 m²** |
| Chambre 4 : | **20 m²** |
| Cave | |