

Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER STUDIO - 17.49 m² - ROZAY EN BRIE - 380 € CC par mois

ADRESSE

62 RUE DU GENERAL LECLERC
77540 ROZAY EN BRIE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, dans un immeuble sans ascenseur, Studio de 17,49 m² offrant entrée sur pièce de vie avec un coin kitchenette et une salle d'eau avec WC. Libre mi-janvier 2027 !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 780 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

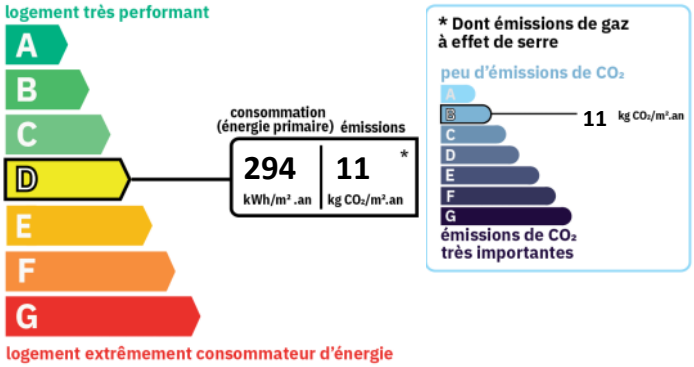
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2025**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**380 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**350 €**
Honoraires charge loc. :	**192,39 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**52,47 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**17.49 m²**
Séjour :	**15.43 m² environ**