

Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 3 - 45.51 m² - PECY - 850 € CC par mois

ADRESSE

1 RUE DU GENERAL DE GAULLE
77970 PECY

Etage : **RDC / 1**

DESCRIPTION

Venez découvrir cet appartement 3 pièces en duplex d'une surface de 45,51 m², vous offrant en rez-de-chaussé un séjour salon avec sa cuisine aménagée ouverte, donnant sur terrasse et jardin privatif, un WC avec lave-mains. A l'étage, un palier desservant une salle d'eau avec WC et deux chambres. Le plus 2 places de parking privatives. Libre de Suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1170 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **OUVERTE**

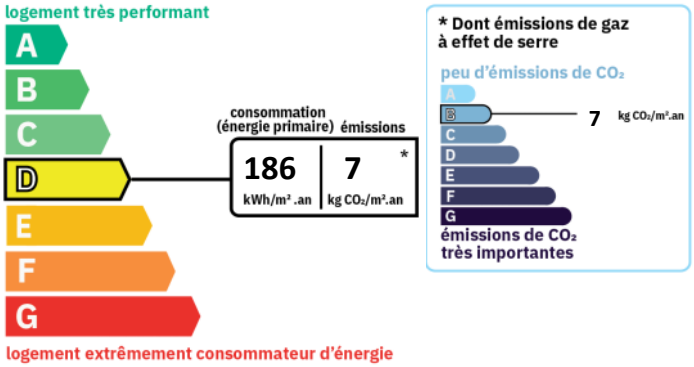
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **850 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **830 €**

Honoraires charge loc. : **500,61 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **136,53 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45.51 m²**

Séjour : **23.7 m² environ**