

Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06 73 71 10 59
www.histoiresdhome.com

A VENDRE STUDIO - 28.2 m² - FONTENAY TRESIGNY - 140 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2021**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**140 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

A partir du mois d août 2027 sans locataire à la date d anniversaire du bail.

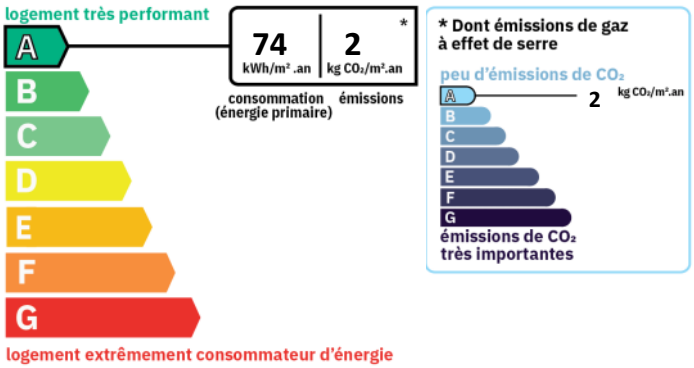
COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**60 lots**
Charges courantes :	**480 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 541 €/an**
Dernière AG :	**05/02/2025**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**28.2 m²**
Séjour :	**20.5 m² environ**