

Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
j.maillard@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06.07.71.57.07
www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 94 m² env. - ROZAY EN BRIE - 255 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1980**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3 dont 2 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**2**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**255 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

EDF : entre 1500 et 2000€ / an
Pompe à chaleur

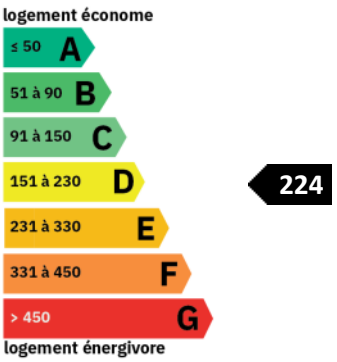
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

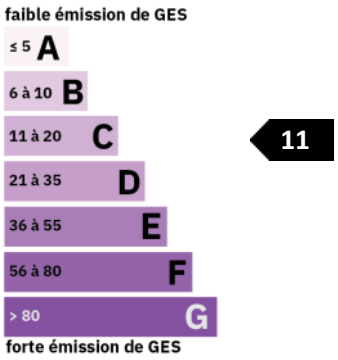
Taxe foncière :	**860 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**94 m² environ**
Séjour :	**26.38 m² environ**
Terrain :	**968 m² environ**
Jardin :	**968 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**9.4 m²**
Chambre 1 :	**9.6 m²**
Cuisine :	**16.8 m²**
Salle de bains :	**6.9 m²**
Chambre 2 :	**10.8 m²**
Chambre 3 :	**14.2 m²**