

Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 1 - 20.97 m² - CHAUMES EN BRIE - 620 € CC par mois

ADRESSE

2BIS BOULEVARD ARISTIDE BRIAND
77390 CHAUMES EN BRIE

Etage : **1 / 2**

DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, venez découvrir ce beau F1 meublé d'une surface habitable de 20,97 m², offrant entrée sur cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie et une salle d'eau avec WC. Chauffage individuel électrique. LIBRE DE SUITE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1070 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

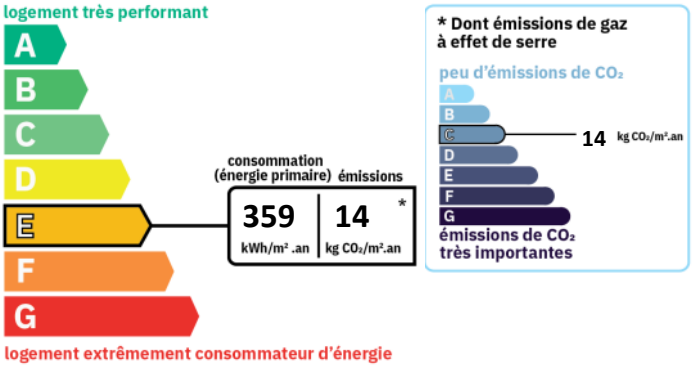
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2025**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **620 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 180 €**

Honoraires charge loc. : **230,67 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **62,91 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **20.97 m²**