

Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06 73 71 10 59
www.histoiresdhome.com

A VENDRE TYPE 3 - 63.57 m² - CHEVRY COSSIGNY - 218 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2011**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**218 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**155,71 €/mois**

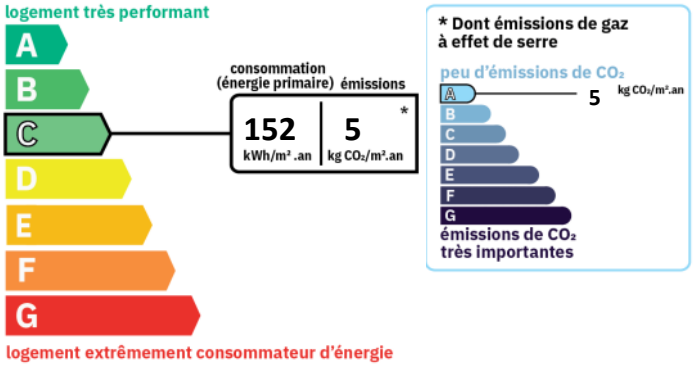
COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**186 lots**
Charges courantes :	**1 868 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 050 €/an**
Dernière AG :	**24/03/2026**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**63.57 m²**
Séjour :	**26.8 m² environ**

1 box fermé et 1 parking en sous sol

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**7.7 m²**
Chambre 1 :	**12.3 m²**
Chambre 2 :	**9.8 m²**