

Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.88.39.50.88
www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 125 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 209 900 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**5 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/FUEL**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Chaudière/**
Eau froide :	**Chaudière**
Greniers :	**1**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

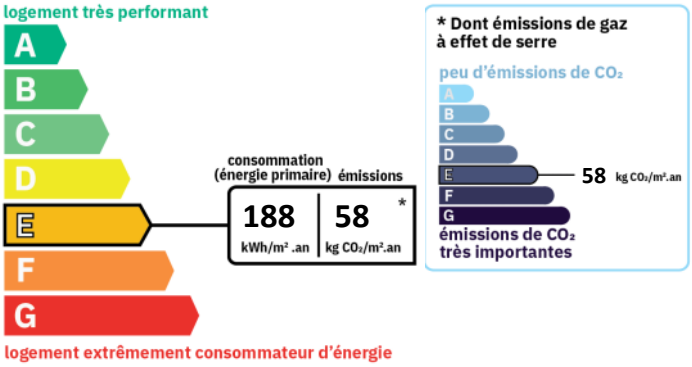
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**209 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**802 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**125 m² environ**
Utile :	**17 m² environ**
Séjour :	**34 m² environ**
Terrain :	**530 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Wc :	**1.3 m²**
Salle de bains :	**6.9 m²**
Chambre 1 :	**15.7 m²**
Chambre 2 :	**15.6 m²**
Chambre 3 :	**12 m²**
Chambre 4 :	**10.7 m²**