

Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 3 - 81.78 m² - GUIGNES - 850 € CC par mois

ADRESSE

2 PLACE CHARLES DENIS CADAS
77390 GUIGNES

Etage : **RDC / 2**

DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, venez découvrir ce bel appartement en plain pied de 81,78 m² offrant une entrée sur un magnifique séjour avec sa cuisine aménagée ouverte, 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Les plus : une terrasse privative, un box avec une place de parking devant. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1580 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

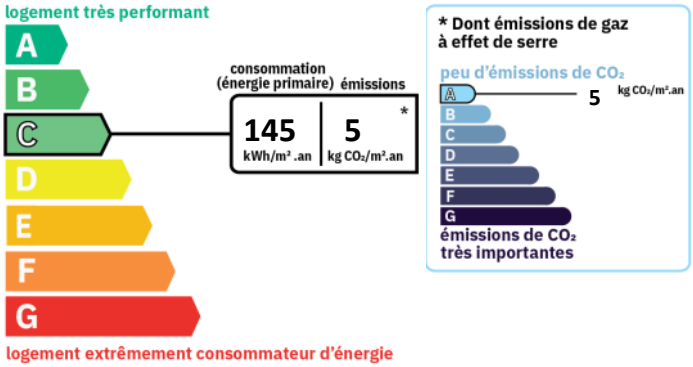
Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **850 €/mois**

Dépôt de garantie : **850 €**

Honoraires charge loc. : **899,58 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **245,34 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **81.78 m²**

Séjour : **48.35 m² environ**