

Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER MAISON - 57.7 m² - FONTENAY TRESIGNY - 945 € CC par mois

ADRESSE

20 B AVENUE HEROS DE LA RESISTANCE
77610 FONTENAY TRESIGNY

DESCRIPTION

EN PLEIN CŒUR DU CENTRE VILLE, Maison en triplex de 57,70 M² habitables avec une surface utile de 70 m², offrant entrée sur séjour salon avec cuisine aménagée ouverte donnant sur son jardin, 2 chambres et salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électrique. Place de parking privative. Libre début février 2027 !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1010 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

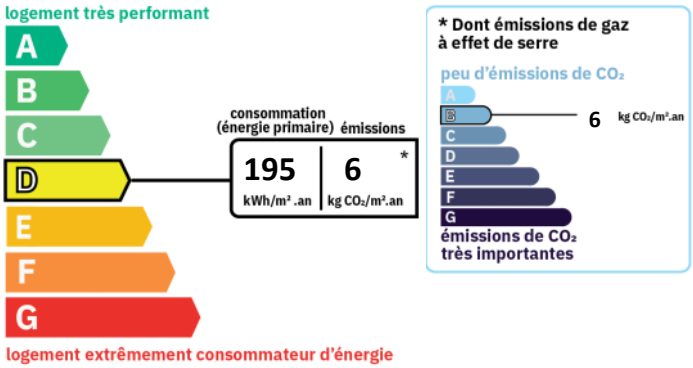
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud-est**
Construit en :	**2013**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMERICAINE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **01/02/2027**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**945 €/mois**
Dépôt de garantie :	**945 €**
Honoraires charge loc. :	**634,70 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**173,10 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**57.7 m²**
Séjour :	**24.66 m² environ**